

1. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. **Υπάρχουν οι άδειες λειτουργίας από τις αρμόδιες κυβερνητικές υπηρεσίες. ΝΑΙ**
3. Αιτιολογήστε την πιο πάνω αξιολόγηση και σημειώστε τα επιπρόσθετα σχόλια που πιθανόν να έχετε για το κάθε ένα από τα πιο πάνω στοιχεία.

Στο πρώτο έλεγχο που διενεργήθηκε δεν ικανοποίησε την επιτροπή το περιεχόμενο της μελέτης όπως αυτή υποβλήθηκε στο έντυπο 200.2.2 .

Ο μελετητής εκπόνησε ξανά την μελέτη της επιτελεστικότητας του κτηρίου αφού έλαβε υπόψη τις παρατηρήσεις μας ως ακολούθως:

Διενέργησε επί τόπου έλεγχο για τον προσδιορισμό του σπλισμού και των κολώνων της διατομής.

Διόρθωσε τις παραμέτρους της κατηγορίας πλαστιμότητας (από μέση όρισε χαμηλή).

Διόρθωσε τα μόνιμα και κινητά φορτία της κατασκευής.

Χρησιμοποίησε το στατικό πρόγραμμα RAF για το έλεγχο της κατασκευής

Δεν έδωσε τους τρεις βαθμούς επιτελεστικότητας που του ζητήθηκαν (μελέτη ο βαθμός επιτελεστικότητας της οικοδομής όσο αφορά την κατάρρευση, την πρόκληση απώλειας ανθρωπίνων ζωών, και τις σοβαρές βλάβες της οικοδομής.) αλλά βρήκε από την μελέτη του ότι δεν αστοχεί κανένα μέλος με τον φάσμα που προβλέπει ο ευρώ- κώδικας για την περιοχή της Λευκωσίας.

Η ευθύνη της μελέτης είναι στο μελετητή.

Παρακαλώ να σημειωθεί να στο αντίστοιχο ερώτημα .

Παραθέτω και τα πρώτα σχόλια όπου η απάντηση ήταν **όχι**

Αιτιολογήστε την πιο πάνω αξιολόγηση και σημειώστε τα επιπρόσθετα σχόλια που πιθανόν να έχετε για το κάθε ένα από τα πιο πάνω στοιχεία.

2. Η οικοδομή στην οποία στεγάζεται το CBS Collage έχει πάρει άδεια οικοδομής το 1980 και τελική έγκριση 11-4-1981 με ιδιοκτήτη την εταιρεία Pascal G.C.E Coaching Centre Ltd..

Το CBS Collage έχει συνάψει ενοικιαστήριο έγγραφο με την Τράπεζα Κύπρου, που είναι ο νυν ιδιοκτήτης, διάρκειας 10 χρόνων με ημερομηνία λήξεως 31-10-27. Το CBS Collage έχει προβεί σε επισκευές του κτηρίου ώστε να καταστεί λειτουργικό για τις ανάγκες του κολλεγίου. Έχει εξασφαλίσει πιστοποιητικό επιθεώρησης για την ηλεκτρική εγκατάσταση στις 16-4-18 με ισχύ μέχρι 31-12-18. Έχει εξασφαλίσει πιστοποιητικό επιθεώρησης πυροπροστασίας στο οποίο αναφέρεται ότι η οικοδομή κρίνεται κατάλληλη από απόψεως πυροπροστασίας.

Όσο αφορά την στατική επάρκεια του κτηρίου δεν βρέθηκε κανένα στοιχείο ούτε σχέδια ούτε στατική μελέτη στις αρμόδιες αρχές. Η νομοθεσία το 1980 δεν απαιτούσε σεισμική μελέτη ούτε ιδιαίτερες κατασκευαστικές λεπτομέρειες για την διάταξη του οπλισμού. Τα υλικά σκυροδέματος που χρησιμοποιούσαν ήταν χωρίς ελέγχους και η σκυροδέτηση δεν γινόταν από εργοστάσια σκυροδέματος ώστε να υπάρχει ελεγχόμενη ποιότητα. Το γεγονός ότι η οικοδομή έχει πυλωτή την καθιστά πιο ευάλωτη στον σεισμό. Ο ιδιοκτήτης προχώρησε στην έκδοση πιστοποιητικού επιθεώρησης για δημόσια και δημόσιας χρήσης κτήρια. (έντυπο 200.2.2) Για την συμπλήρωση του εντύπου αυτού έχω να παρατηρήσω τα ακόλουθα.:

Στο οπτικό έλεγχο το κτήριο δεν παρουσιάστηκε καμία βλάβη και εκδόθηκε πιστοποιητικό από τους κ Ανδρέα Θεοδώρου και κ Θεόδοτο Παναγιώτου. Αναφέρεται στην μελέτη ότι επισυνάπτονται στατικά σχέδια 3d .Δεν επισυναφθήκαν τα σχέδια του στατικού φορέα πουθενά. Όσο αφορά την βαθμολογία σεισμικού κινδύνου στο πίνακα 2 παρατηρώ ότι δεν μπορεί να προσθέτει ο μελετητής στην βαθμολογία για κανονική διάταξη τοιχοπληρώσεων την στιγμή που υπάρχει πυλωτή. Μετά από διορθώσεις η τελική δομική βαθμολογία είναι 0.5 που σημαίνει 33% πιθανότητα αστοχίας σε σεισμό.

Στο αναλυτικό έλεγχο σεισμικής επάρκειας της οικοδομής αφού έγιναν εργαστηριακές μελέτες για την αντοχή του σκυροδέματος στην μελέτη αναφέρεται ότι λήφθηκε σκυρόδεμα C16/20 το οποίο δεν συνάδει με τα εργαστηριακά ευρήματα. Δεν διευκρινίζεται πως προσδιορίστηκε ο οπλισμός κάθε στοιχείου κολώνας πλάκας θεμελίου ώστε να μπορεί να γίνει η αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας του δομίσματος. Λήφθηκαν οι αντοχές του οπλισμού και των συνδετήρων S400 .Αυτό χρειάζεται τεκμηρίωση.

Στην μελέτη λήφθηκε κατηγορία πλαστιμότητας μέση που απαιτεί ιδιαίτερες κατασκευαστικές λεπτομέρειες . Πιο ασφαλές είναι αν δεν υπάρχουν στοιχεία να ληφθεί χαμηλή κατηγορία πλαστημότητας. Αυτό θα επηρεάσει πολύ την τιμή του σεισμικού συντελεστή. Τα κινητά φορτία θα πρέπει να ληφθούν από το κυπριακό

προσάρτημα και είναι 3 kN/m^2 . Το μόνιμο φορτίο των δαπέδων που είναι μωσαϊκά με πηλό και πιθανός 10 εκατοστά άμμο από κάτω να προσδιοριστεί επακριβώς .

Στο τέλος της αποτίμησης να δοθεί με κατανοητό τρόπο στο ιδιοκτήτη και να αναγραφεί στην μελέτη ο βαθμός επιτελεστικότητας της οικοδομής όσο αφορά την κατάρρευση, την πρόκληση απώλειας ανθρωπίνων ζώων, και τις σοβαρές βλάβες της οικοδομής.

Αν προσδιοριστούν με ακρίβεια οι επιτελεστηκότητες του κτηρίου τότε θα μπορεί να βαθμονομηθεί με **ναι** και το άρθρο αυτό..